

п.Громово ул.Центральная д.5

ОТЧЕТ 2016 ГОД

	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	начислено	оплачено	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		исх.сальдо	
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	итого	на м.кв.	итого	по начисл.	по сборам
Услуга												
Содержание в том числе:	123 650,05	148 797,92	23,85	19,73	714 884,46	718 293,41	587 578,57	17,84	588 572,24	18,64	-353 994,10	145 388,97
Содержание общего имущ	-33 591,02	61 976,10	7,50	8,00	255 252,80	253 851,83	342 695,19	10,41	329 207,05	10,76	-107 545,27	63 377,07
з/п рабочих							141 731,66	4,30	141 619,30	4,30		
налоги							42 802,96	1,30	28 607,10	0,87		
транспортные							7 330,95	0,22	9 551,07	0,29		
связь (телефон, интернет)							698,19	0,02	698,22	0,02		
спец. Одежда							4 538,21	0,14	3 622,82	0,11		
дезинсекция							6 586,66	0,20	2 634,78	0,08		
Материалы							6 586,66	0,20	6 586,94	0,20		
Одн эл.энергия							7 069,44	0,21	16 304,05	0,50		
охрана труда							0,00	0,00	0,00	0,00		
Расходы на канцелярию							1 052,22	0,03	1 052,26	0,03		
Услуги по управлению МКД							124 298,25	3,77	118 530,51	3,60		
з/п АУП							75 843,89	2,30	75 847,21	2,30		
налоги АУП							22 919,44	0,70	15 321,14	0,47		
общехозяйственные АУП							11 920,30	0,36	15 808,67	0,48		
транспортные АУП							4 189,11	0,13	4 189,30	0,13		
связь (телефон, интернет)							2 094,56	0,06	2 094,65	0,06		
АХР							4 189,11	0,13	0,00	0,00		
аренда+КУ							3 141,83	0,10	5 269,56	0,16		
обслуживание ОПУ	-24 000,00	0,00	0,00	1,41	23 220,83	17 084,07	26 712,00	0,81	25 200,00	0,77	-25 979,17	-17 863,24
переч. и прием платежей	0,00	2 236,23	1,40	1,78	52 368,30	49 536,47	52 363,92	1,59	52 368,30	1,59	0,00	5 068,06
Уборка пом. и территории	-38 168,08	4 736,82	3,70	3,70	119 077,94	117 639,12	121 519,47	3,69	126 917,90	3,85	-46 008,04	-9 235,69
з/п уборщицы							65 866,56	2,00	74 761,81	2,27		
налоги уборщица							20 023,43	0,61	15 101,89	0,46		
материалы уборщица							1 996,69	0,06	658,69	0,02		
з/п дворника							23 382,63	0,71	27 665,16	0,84		
налоги дворника							7 108,32	0,22	5 588,36	0,17		
материалы дворника							3 141,83	0,10	3 141,97	0,10		
Текущий ремонт в т.ч.	184 584,97	57 783,49	11,25	6,25	288 185,42	297 265,99	71 000,00	2,16	80 079,00	2,43	392 691,39	48 702,92
Замена участков стояков ЦО 20 шт							33 000,00	1,00	38 344,00	1,16		
Замена стояков канализации 12,6 м.п.												
Замена лежаков канализации 24 м.п.							38 000,00	1,15	41 735,00	1,27		
Вывоз ТБО		26 868,52	3,63	3,88	123 673,77	119 474,76			123 673,77	3,76		31 067,53
ВДГО 46 квартир		9 744,32	42,32	44,01	23 360,64	23 021,29			17 756,97	0,54		10 083,67
Коммунальные услуги												
Отопление 0,0166		111 058,41	2 036,74	2 108,03	808 208,21	768 628,91	1 133 006,77	34,40	808 208,21	24,54		150 637,71
ХВС		12 381,25	21,30	28,36	49 733,02	51 394,73	200 041,41	6,07	49 733,02	1,51		10 719,54
ГВС		24 325,22	140,55	146,17	235 262,71	230 723,23	1 052 061,70	31,94	235 262,71	7,14		28 864,70
Водоотведение		27 525,64	28,00	29,20	112 294,47	116 591,14	225 430,92	6,84	112 294,47	3,41		23 228,97

Достоинство 5 в кредитовую и 24 мая
21.03.2017

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Громова ул.Центральная д.5
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 91 к смете
 № 22 от 21.03.2017

						3,70
Уборка помещений и территории 2016						
Фактическая стоимость						3,86
Содержание 2016						8,00
Фактическая стоимость						11,17
	вид работ	Ед. изм.	Период	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
1	Обметание стен	м.кв.	1	0,41	1 602,00	656,82
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	2,49	224,00	13 379,79
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	6	0,83	16,00	79,64
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	89,60	4 831,59
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	16	0,41	134,40	891,99
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	28,00	-
7	Уборка мусора с газона	м.кв.	12	0,41	605,00	2 976,60
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	130	15,00	4,00	7 800,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	4,00	3 982,08
10	Окос территории	м.кв.	1	8,30	605,00	5 019,08
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	605,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	4,00	2 654,72
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	4,00	2 654,72
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	мес.	6	-	1,00	16 626,76
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	4	8,30	4,00	132,74
16	Материалы дворника/уборщицы	мес.	6	0,12	2 744,56	1 900,33
	Итого оказано услуг по уборке		-	-	-	63 586,86
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	48,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	12,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	60,00	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	8,00	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	691,00	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	25,90	2 744,56	-
8	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	-	-
9	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	781,00	-
10	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	111,20	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	224,00	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	249,20	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	15,00	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	5,00	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	388,80	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	691,00	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	-	6,10	691,00	-
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	1,22	691,00	40 448,38
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	2 744,56	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	13,00	1 178,80	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	13,00	28,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	13,00	180,00	-
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	13,00	26,00	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	20,00	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	15,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	13,00	1 178,80	15 324,40
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	122,00	1 586,00
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	13,00	427,00	5 551,00
30	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	4,00	-
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	1 178,80	15 324,40
32	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	1 178,80	15 324,40
33	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	2 744,56	6 693,98
34	Ревизия общедомового оборудования	м.п.	2	182,93	25,00	9 146,25
35	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	60,98	60,00	7 317,00
36	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	20,00	1 219,50
37	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	130,00	-
38	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	64,00	-
39	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-

40	Материалы		6	0,20	2 744,56	3 293,47
41	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	60,98	20,00	1 219,50
42	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	60,98	20,00	1 219,50
43	Выдача справок Ф-7	человек	1	30,49	20,00	609,75
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,49	20,00	609,75
45	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	-	-	2 744,56	-
46						-
47	Дератизация	м.кв.	-	-	691,00	-
48	Дезинсекция	м.кв.	-	-	691,00	-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.	-	2,63	224,00	-
52	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,59	2 744,56	59 117,82
	Итого оказано услуг по содержанию		-	-	-	184 005,10
	ВДГО	шт	-	42,32	1,00	961,46
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	3	3,88	-	-